

ESCALA LOCALIDAD – LA SULTANA

ANÁLISIS SISTÉMICO



VÍAS + PENDIENTES DEL SUELO



CENTRALIDADES VIAS



ESTRUCTURA ECOLÓGICA
+ PENDIENTES DEL SUELO



EQUIPAMIENTOS Y USOS + VIAS



PENDIENTES DEL SUELO +
EQUIPAMIENTOS Y USOS

CONCLUSIONES

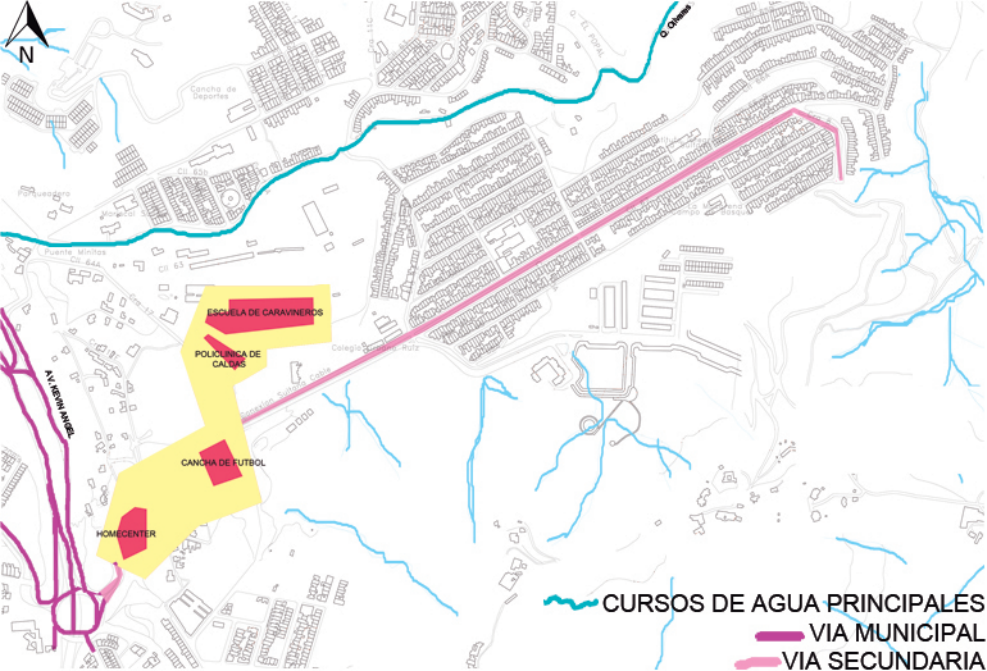
LAS VIAS, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, SE UBICAN EN LAS ÁREAS DONDE LA PENDIENTE ES MENOR, LO ANTERIOR BRINDA MAYOR VELOCIDAD Y EFICACIA PARA LA MOVILIDAD.

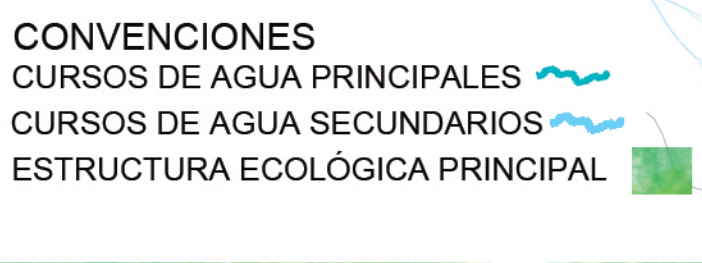
LAS CENTRALIDADES, SE UBICAN ESTRATEGICAMENTE SOBRE LA AVENIDA PRINCIPAL DEL BARRIO, PUES ÉSTA ESTÁ DIRECTAMENTE VINCULADA DOS DE LAS VIAS MÁS IMPORTANTES DE LA CIUDAD (AV. KEVIN ÁNGEL, AV. ALBERTO MENDOZA), LO CUAL HACE QUE LA ACCESIBILIDAD DE LAS MISMAS, SEA MÁS FÁCIL PARA SUS USUARIOS.

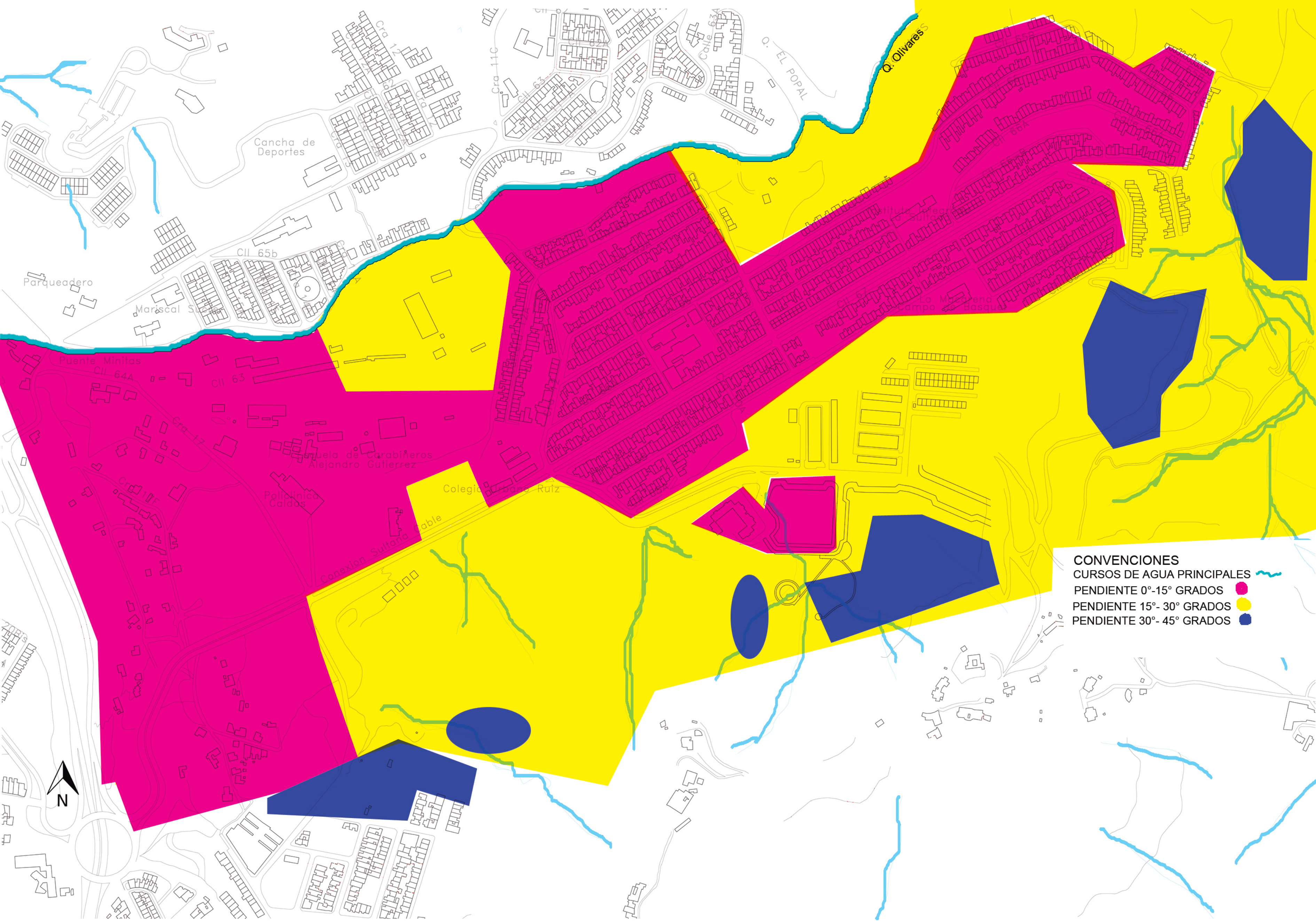
LAS PENDIENTES DEL SECTOR ESTÁN RELACIONADAS CON LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA, PUES ES ALLÍ, DONDE SE ENCUENTRAN LAS MAYORES INCLINACIONES DEL LUGAR, ENTRE MÁS VERDE SE TORNE EL LUGAR, MÁS PENDIENTE TOMA.

LOS EQUIPAMIENTOS Y LAS VIVIENDAS CON COMERCIO EN PRIMER PISO, SE UBICAN ESTRATEGICAMENTE SOBRE LA AVENIDA LA SULTANA, PUES SON DE RÁPIDO ACCESO PARA SUS USUARIOS, MIENTRAS QUE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y MULTIFAMILIARES, SE ALEJAN UN POCO DE ÉSTA. LOS ANDENES AL INICIAR LA VIA TIENEN UN ANCHO ACEPTABLE, SIN EMBARGO CUANDO LLEGAN A LAS VIVIENDAS, ESPECIALMENTE POR EL ÁREA DEL COMERCIO, PIERDEN TRANSITABILIDAD, Y SE TORNAN PELIGROSAS PARA EL PEATÓN.

LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y MULTIFAMILIARES, AL IGUAL QUE LOS EQUIPAMIENTOS, SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS ZONAS CON MENOR PENDIENTE (0° - 15°), MIENTRAS QUE LAS ÁREAS CON INCLINACIONES MÁS PRONUNCIADAS PERMANECEN SIN USO RESIDENCIAL Y/O COMERCIAL, BUSCANDO DISMINUIR RIESGOS DE DESLIZAMIENTOS, ENTRE OTROS.







CONVENCIONES

CURSOS DE AGUA PRINCIPALES 

PENDIENTE 0°-15° GRADOS 

PENDIENTE 15°- 30° GRADOS 

PENDIENTE 30°- 45° GRADOS 

