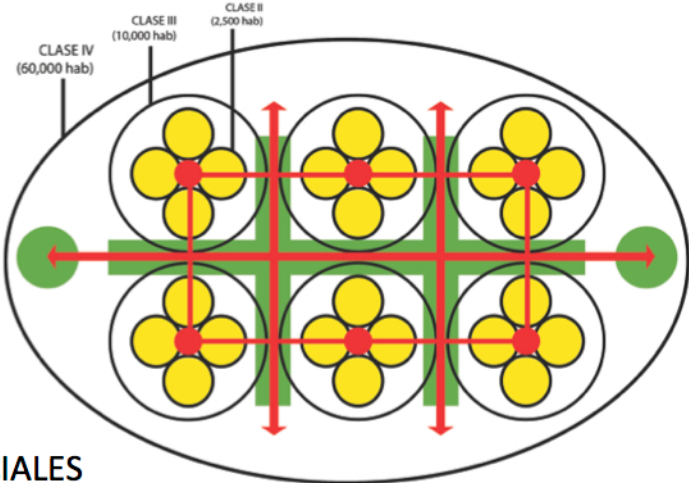




ÁREA DE INTERVENCIÓN



- Clase III (12,000 hab)
- Clase II (3,000 hab)
- Conexión centralidades
- Centralidades
- Ejes verdes



ESTRUCTURA DE LAS COMUNIDADES RESIDENCIALES

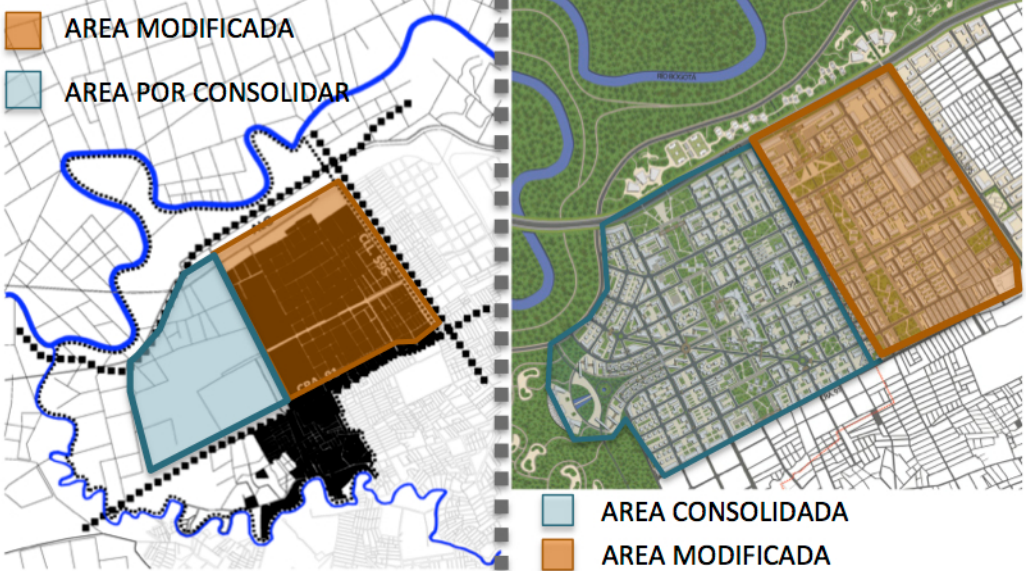
FUENTE: *Gestión de los Equipamientos Colectivos. Estándares de Doxiadis Associates.*

DENSIDAD BRUTA

	INICIAL	PROPUESTA
TOTAL (HAB/HA)	102.58	199.61
POBLACIÓN	42,439.00	82,439.00
ÁREA BRUTA	413.72	

DENSIDAD NETA

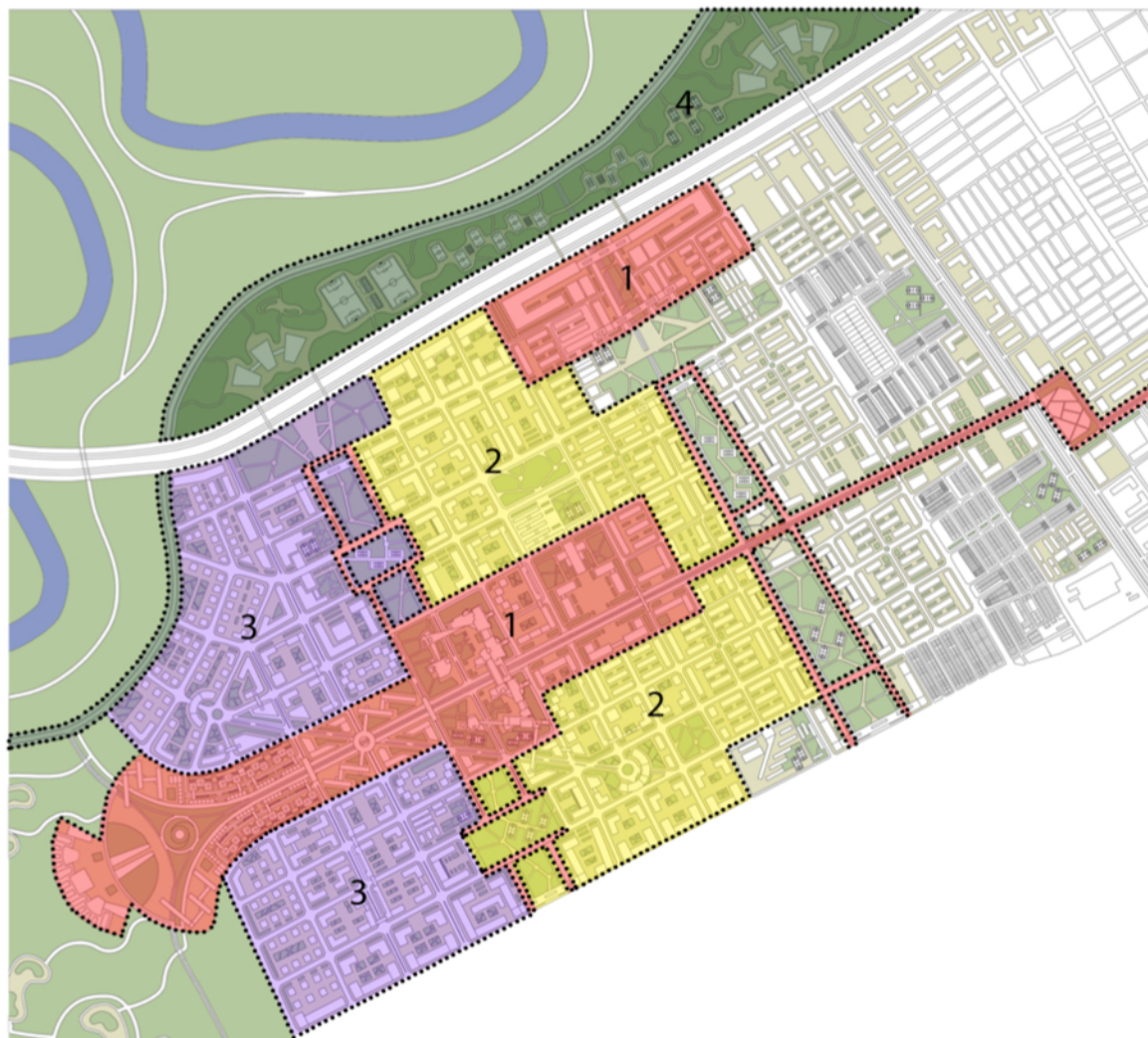
	INICIAL	PROPUESTA
TOTAL (HAB/HA)	133.66	259.63
POBLACIÓN	42,439.00	82,439.00
ÁREA NETA	317.53	



ÁREA DE INTERVENCIÓN					
ÁREA BRUTA (AREA TOTAL)	TOTAL		ÁREA		PORCENTAJE
			Ha	M2	
			413.72	4,137,151.58	
	AFECCIONES	SUELO PROTECCIÓN AMBIENTAL	96.19	961,897.61	23.3%
	ÁREA NETA URBANIZABLE - SIN AFECCIONES (ÁREA DE INTERVENCIÓN)		317.53	3,175,253.97	76.7%
ÁREA MODIFICADA:	TOTAL		176.43	1,764,336.35	42.6%
	CESIONES		32.22	322,190.23	7.8%
	ÁREA ÚTIL:		144.21	1,442,146.12	34.9%
ÁREA POR CONSOLIDAR:			141.09	1,410,917.62	34.1%



ÁREA DE INTERVENCIÓN



**TIEMPO ESTIMADO PROPUESTA:
10-20 AÑOS**

ETAPAS DE DESARROLLO:

ETAPA 1: 79.38 ha

-Centro cultural y biblioteca, vivienda y talleres para artesanos, calle peatonal de los artesanos, Centro de Capacitación Artesanal y Centro de Tecnología de Bosa, Iglesia

ETAPA 2: 70.17 ha

-Zona verde, vivienda, vivienda profesores, centralidad (comercio), colegio

ETAPA 3: 74.22 ha

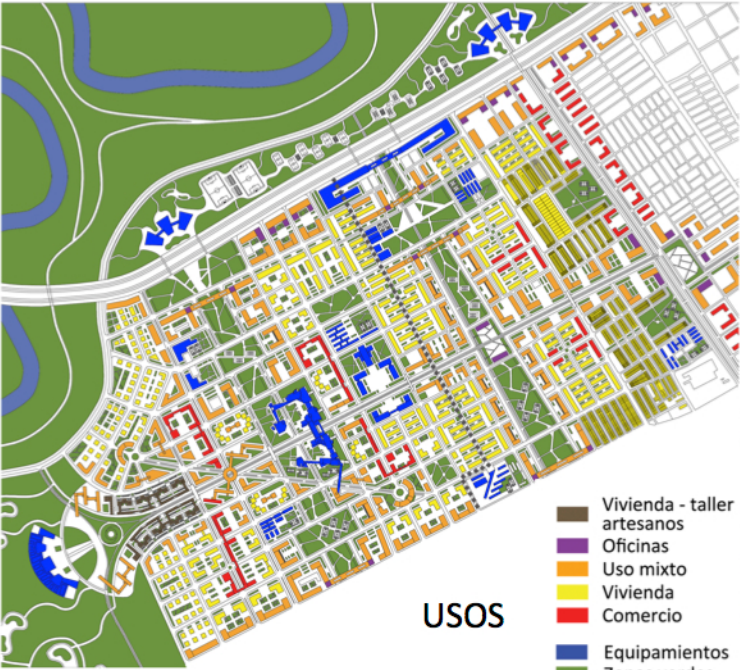
- Zona verde, vivienda, vivienda estudiantes, centralidad (comercio), colegio

ETAPA 4: 75. 28 ha

- Centro deportivo y centro de investigación ambiental, parque lineal río Bogotá



ÁREA DE INTERVENCIÓN

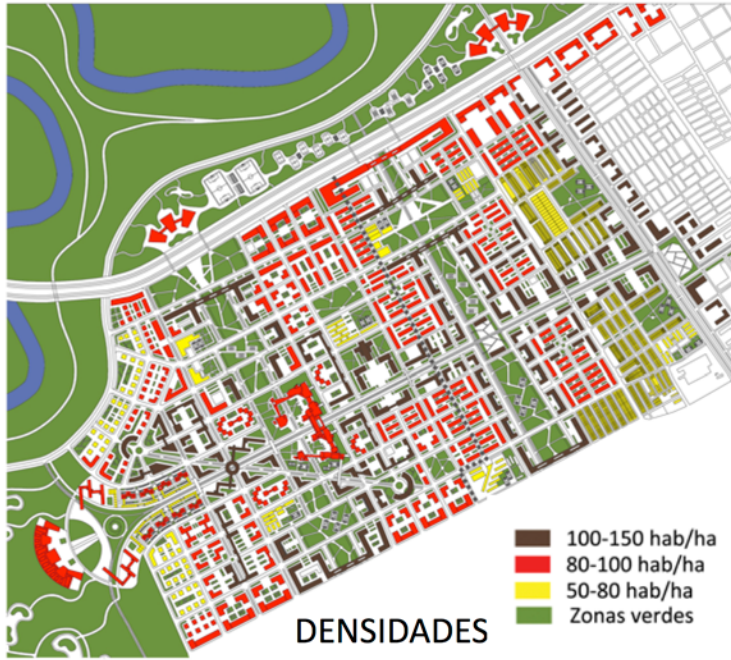


NO. MANZANAS (UNIDADES)	EXISTENTE			NUEVO			DIFEERENCIA		
	167			277			110		
	ÁREA		PORCENTAJE	ÁREA		PORCENTAJE	ÁREA		PORCENTAJE
USOS	Ha	M2		Ha	M2		Ha	M2	
VIVIENDA	40.64	406,410.95	12.8%	60.96	609,616.42	19.2%	20.32	203,205.47	+ 6.4%
COMERCIO	1.58	15,792.20	0.5%	15.22	152,183.96	4.8%	13.64	136,391.77	+ 4.3%
OFICINAS	0.00	0.00	0.0%	9.92	99,199.53	3.1%	9.92	99,199.53	+ 3.1%
EQUIPAMIENTOS	0.95	9,547.16	0.3%	28.67	286,663.09	9.0%	27.71	277,115.93	+ 8.7%

ÁREA DE INTERVENCIÓN



ANDENES



DENSIDADES

- 100-150 hab/ha
- 80-100 hab/ha
- 50-80 hab/ha
- Zonas verdes



ESTRATOS

- Estrato 5
- Estrato 4
- Estrato 2-3
- Equipamientos
- Zonas verdes

USOS		EXISTENTE			NUEVO			DIFEERENCIA		
		ÁREA		PORCENTAJE	ÁREA		PORCENTAJE	Ha		PORCENTAJE
		Ha	M2		Ha	M2			M2	
ESPACIO PÚBLICO	TOTAL	89.98	899,821.02	28.3%	202.74	2,027,390.85	63.8%	112.76	1,127,569.83	+ 35.5%
	TOTAL	69.24	692,432.54	21.8%	119.78	1,197,836.94	37.7%	50.54	505,404.40	+ 15.9%
	ZONAS VERDES	19.69	196,908.97	6.2%	42.94	429,392.34	13.5%	23.25	232,483.36	+ 7.3%
	ANDENES	49.55	495,523.57	15.6%	76.84	768,444.60	24.2%	27.29	272,921.03	+ 8.6%
	TOTAL VIAS	20.74	207,388.48	6.5%	82.96	829,553.91	26.1%	62.22	622,165.44	+ 19.6%
	VIAS PEATONALES	4.35	43,500.60	1.4%	13.20	132,032.27	4.2%	8.85	88,531.67	+ 2.8%
	VIAS VEHICULARES	16.39	163,887.88	5.2%	69.75	697,521.64	22.0%	53.36	533,633.76	+ 16.8%