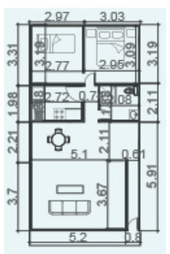
# NUEVO DESARROLLO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POPULAR EN SAN CRISTÓBAL NORTE EN BOGOTÁ

## MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

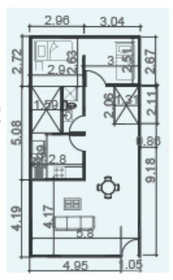
Esc 1:200

Vivienda actaul | Propuesta primer piso | Propuesta segundo piso | Propuesta tercer piso

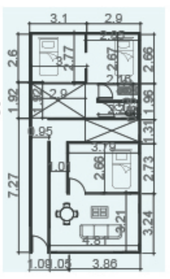
Vivienda 1.1



Vivienda 1.2



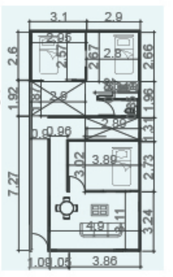
Vivienda 1.3



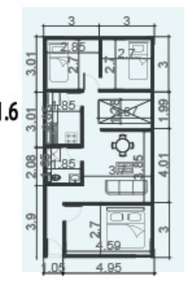
Vivienda 1.4



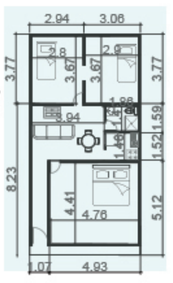
Vivienda 1.5



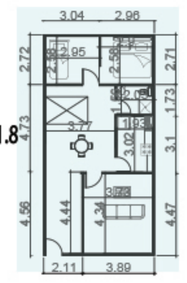
Vivienda 1.6



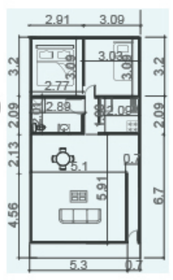
Vivienda 1.7



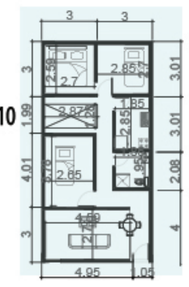
Vivienda 1.8



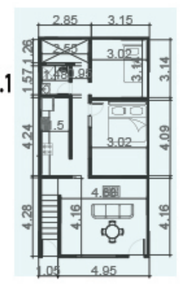
Vivienda 1.9



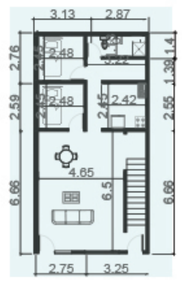
Vivienda 1.10



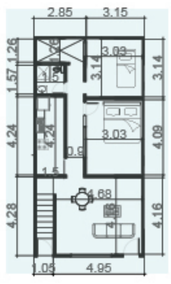
Vivienda 2.1



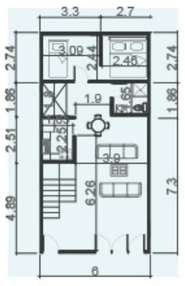
Vivienda 2.2



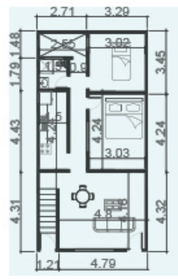
Vivienda 2.3



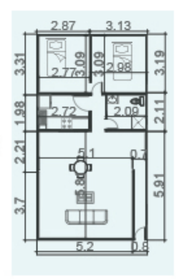
Vivienda 2.4



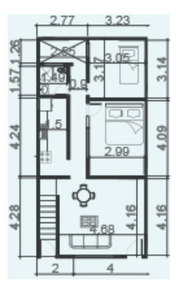
Vivienda 2.5



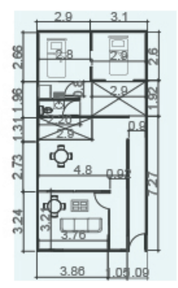
Vivienda 2.6



Vivienda 3.1



Vivienda 3.2

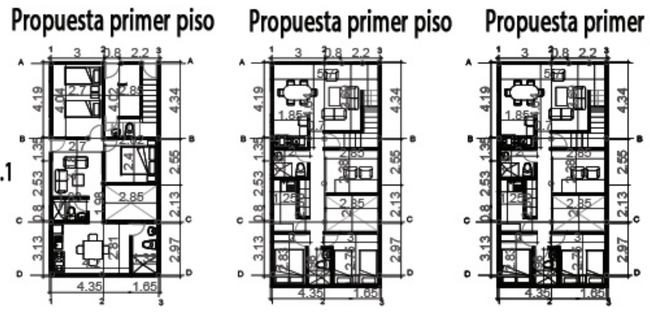


## VIVIENDA NUEVA

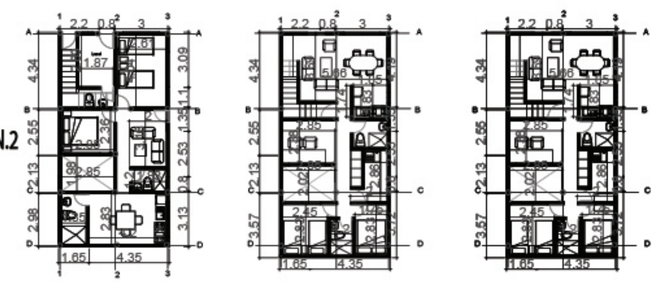
Esc 1:200

Propuesta primer piso | Propuesta primer piso | Propuesta primer piso | Cortes

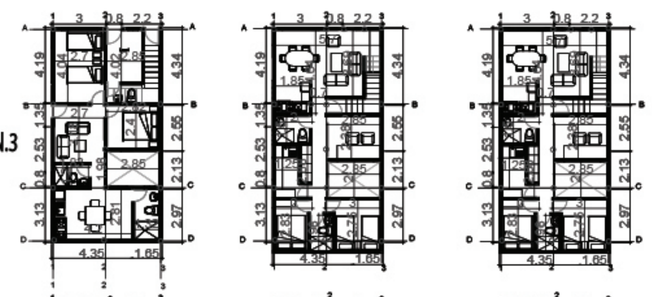
Vivienda N.1



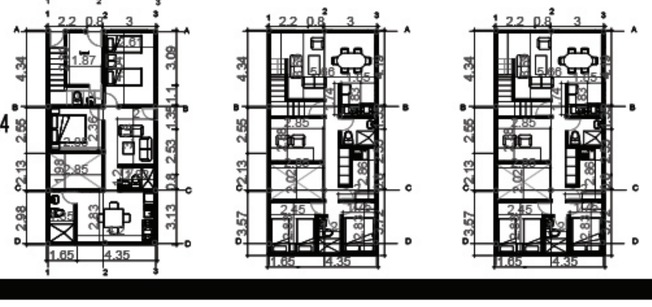
Vivienda N.2



Vivienda N.3

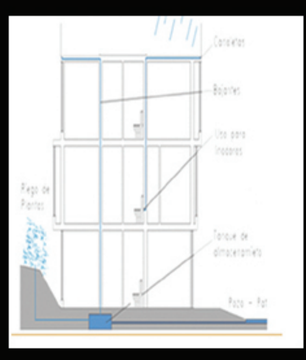


Vivienda N.4



## Modelo tecnologico

### Aprovechamiento de agua



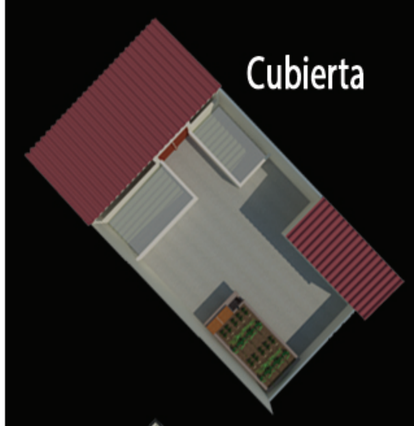
### Aprovechamiento de energia



### Mejoramiento de vivienda 1.4

### Corte vertical







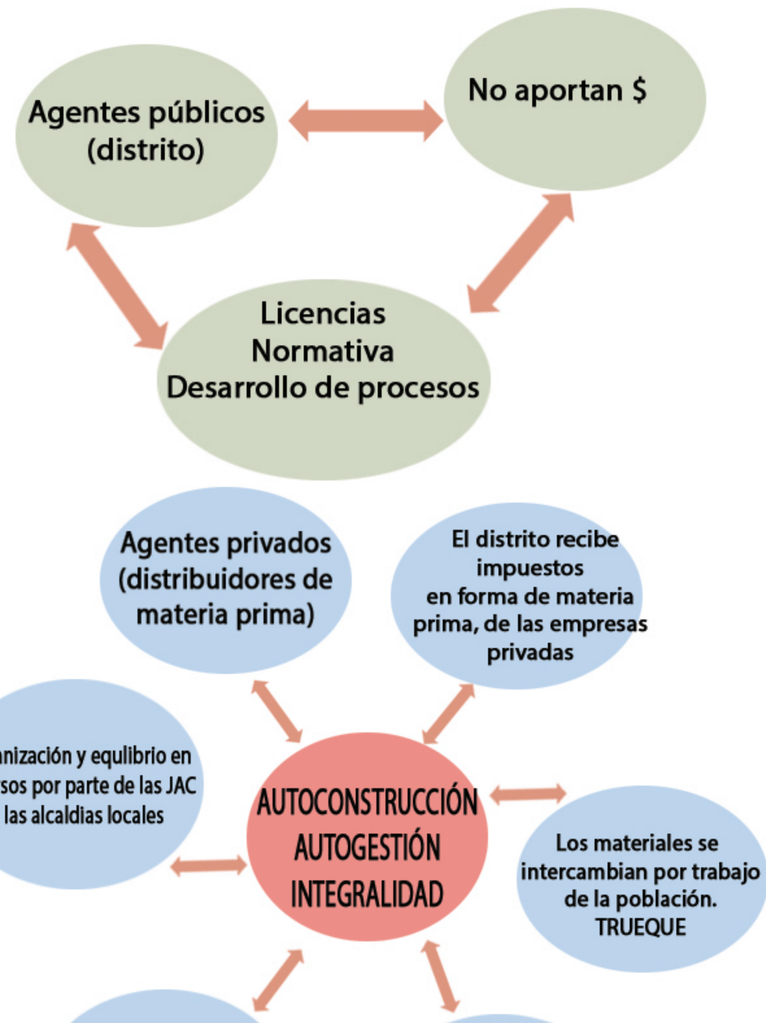

# NUEVO DESARROLLO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POPULAR EN SAN CRISTÓBAL NORTE EN BOGOTÁ



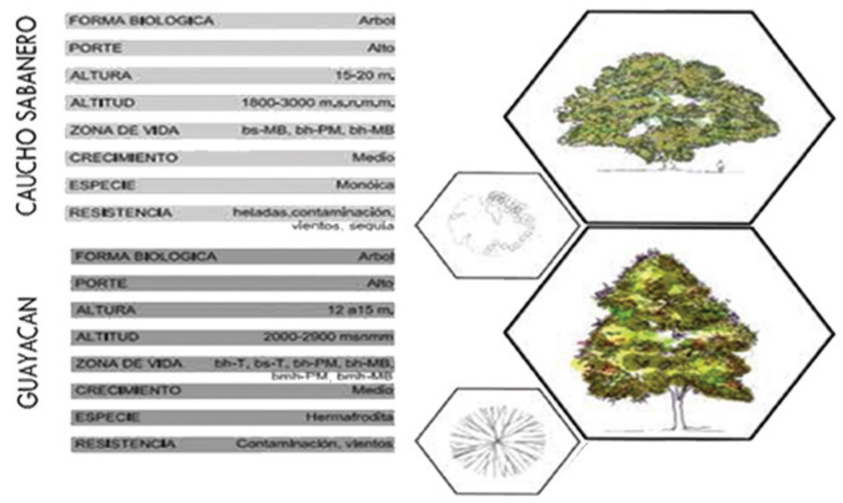
## CUBIERTAS TRANSITABLES



## MODELO DE GESTIÒN




## MODELO AMBIENTAL




## MEJORAMEINTO ESTRUCTURAL

### Submuración

Se llama submuración a la tarea de llevar el nivel de fundación de un cimiento existente a un nivel inferior. El trabajo supone excavar por debajo del cimiento, con riesgo de caída detodo la infraestructura y luego ejecutar una nueva base inferior y un muro nuevo bajo el existente donde se apoyara el mismo.
Campo de aplicación: Se hace necesario realizar estos trabajos cuando* Se construyen sótanos linderos a edificios ya existentes Se construyen beses de fundación directa sobre la línea municipal lindera a una construcción existente.

Método de construcción: El trabajo se desarrolla siguiendo las siguientes etapas:
* Apuntalamiento del edificio ya existente (considerar: sustentación vertical en correspondencia inmediata con la parte afectada;sustentación vertical de todos los elementos que apoyen sobre esa parte y toda la zona que sea servida por los mismos; arriostramientro transversal entre alamiento del edificio ya existente (considerar: sustentación vertical en correspondencia inmediata con la parte afectada;sustentación vertical de todos los elementos que apoyen sobre esa parte y toda la zona que sea servida por los mismos; arriostramientro transversal entre columnas, pilastras, etc. Y prevención de eventualesempujes fuera del plano vertical; se entiende que todas estas medidas dejan prácticamente sin carga al cimiento a recalzar).
* Descalce, es decir, excavación hasta el nivel deseado (eventualmentela excavación necesaria ser entibada).
*Ejecución del cimiento nuevo.
* Recalce.
* Retiro del andamiaje provisorio

.

